

# Rückblick auf die 56. Plenumsitzung am 12.11.2015 des :rak zum Thema Gewerbeflächen in der Region

**Dr. Mehmet Sarikaya**  
Rhein-Sieg-Kreis

## Rückblick

### Rhein-Sieg-Kreis:

- Hohe Flächeninanspruchnahme durch positive Entwicklung der letzten Jahre
- Dadurch verstärkte Knappheit von Gewerbe- und Industrieflächen
- Beauftragung eines Gutachtens „Gewerbeflächenkonzept 2035“
- Teilräumliche Untersuchung des Flächenbedarfs und Vorschläge für Suchräume

### Bundesstadt Bonn:

- Gewerbeflächenanalyse: von den ausgewiesenen 456 ha Gewerbeflächen waren nur 37 ha (kurzfristig sogar nur 9 ha) verfügbar
- Beauftragung eines Gutachtens Gewerbeflächenkonzepts 2025 für die Bundesstadt
- Gespräche mit Kreis und Kreisangehörigen Kommunen verabredet

## Rückblick

### Kreis Ahrweiler:

- Flächen an vielen Gewerbeparks fast vollständig vermarktet
- Potenziale für Flächen nur durch Erweiterung vorhandener Gewerbegebiete
- Aktivierbare kleinere Flächen von 0,5 ha (Sinzig) bis 7 ha (Gelsdorf)

## Ausblick

Viele Akteure in der Region befassen sich mit der Flächenentwicklung für Wohnen und Gewerbe:

- Regionalplan der Bezirksregierung Köln
- Agglomerationskonzept des Vereins Köln/Bonn e.V.
- Projekt NEILA der :rak-Region

...

- Gewerbe- und Industrieflächen sind KNAPP!
- Ziel: Raum für Betriebe/Unternehmen schaffen und in der Region halten/ansiedeln!